

## Rikets fastigheter 2004

Assessment of Real Estate in 2004

### I korta drag

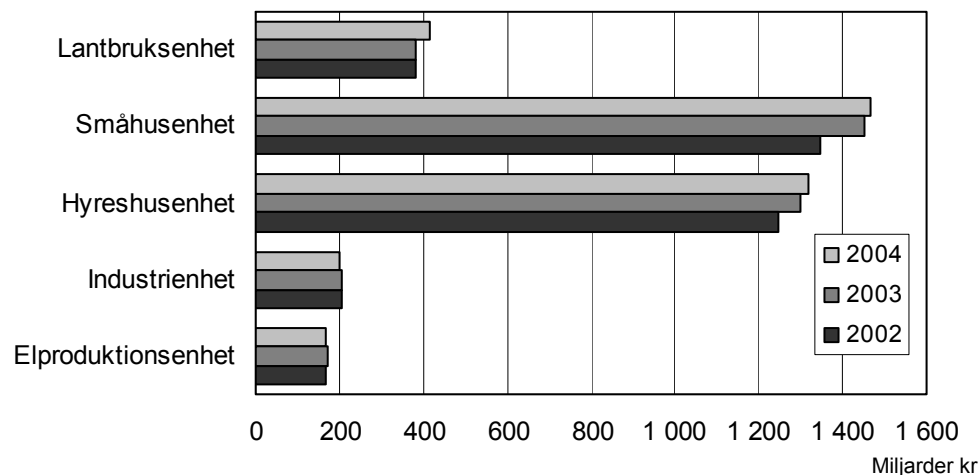
#### Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2004

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2004 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 3 567,8 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 56,5 miljarder kronor eller 1,6 procent jämfört med 2003 års allmänna och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för lantbruk och hyreshus, till största delen på grund av höjningar i samband med omräkningarna av taxeringsvärdena för lantbruk. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har ökat med 30,7 miljarder kronor eller 8,0 procent jämfört med 2003 års fastighetstaxering. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 16,5 miljarder kronor eller 1,3 procent jämfört med år 2003.

#### Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2002 – 2004



**Statistiska centralbyrån**  
Statistics Sweden

Dan Borglund, SCB, tfn 08-506 947 83, dan.borglund@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 15 december 2004.

Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.

Utgivare av Statistiska meddelanden är Svante Öberg, SCB.

## Innehåll

<b>Statistiken med kommentarer</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter</b>	<b>4</b>
<b>Taxeringsvärdehöjningar 1990–2004</b>	<b>4</b>
<b>Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusenheter</b>	<b>5</b>
<b>Tabeller</b>	<b>6</b>
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2003 och 2004. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2004. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	15
7. Bebyggda hyreshusenheter år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.	18
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	21
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.	22
<b>Fakta om statistiken</b>	<b>23</b>
<b>Detta omfattar statistiken</b>	<b>23</b>
Definitioner och förklaringar	23
<b>Så görs statistiken</b>	<b>24</b>
<b>Statistikens tillförlitlighet</b>	<b>24</b>
<b>Bra att veta</b>	<b>25</b>
Län ingående i Riksområden	26
Publicering och specialbearbetningar	27
<b>Bilagor</b>	<b>28</b>

Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2004. (Bilaga 1)	28
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	31
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	32
<b>In English</b>	<b>33</b>
<hr/>	
<b>Summary</b>	<b>33</b>
<b>List of tables</b>	<b>34</b>
<b>List of terms</b>	<b>35</b>

## Statistiken med kommentarer

### Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden och basvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2003 och 2004 i hela riket.

Tablå A. Samtliga skattepliktiga enheter. Hela riket

Typ av taxeringsenhet	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter <sup>1</sup>	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2004	2003
	2004	2003	2004	2003		
Lantbruksenhet	413 460	382 717	279 702	279 944	361 385	360 411
Småhusenhet <sup>2</sup>	1 465 571	1 451 170	1 465 571	1 451 170	2 253 283	2 241 575
Hyreshusenhet <sup>3</sup>	1 317 018	1 300 501	1 317 018	971 912	124 485	124 833
Industrienhet	201 473	205 761	201 473	205 761	153 255	152 077
Täktenhet	1 400	1 332	1 400	1 332	4 033	4 043
Elproduktionsenhet	168 846	169 814	168 846	169 814	2 269	2 186
<b>Totalt</b>	<b>3 567 768</b>	<b>3 511 295</b>	<b>3 434 009</b>	<b>3 079 934</b>	<b>2 898 710</b>	<b>2 885 125</b>

1) Inklusive taxeringsenheter med värde < 1 000 kronor.

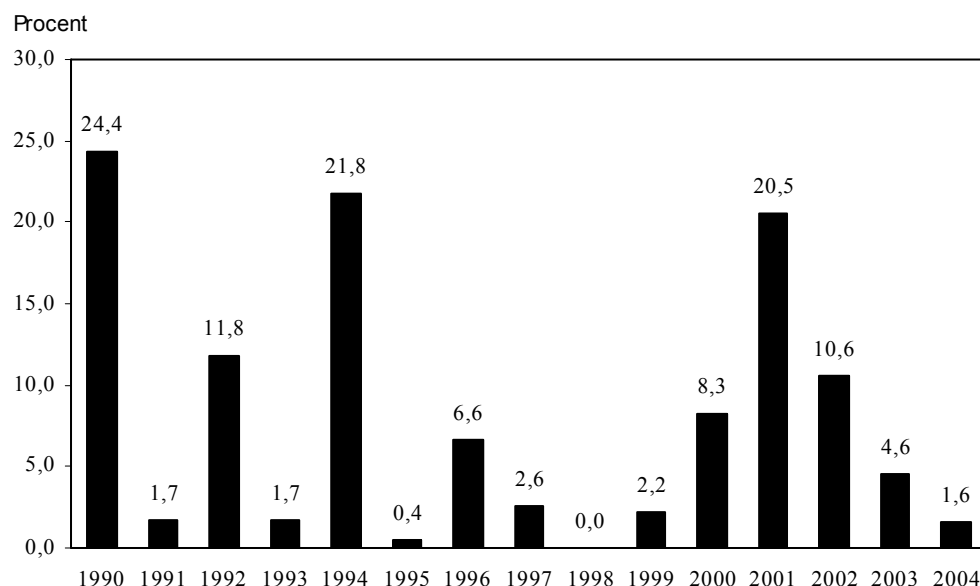
2) För småhusenheter sätts inte något basvärde fr.o.m. 2003.

3) För hyreshusenheter sätts inte något basvärde fr.o.m. 2004.

### Taxeringsvärdehöjningar 1990–2004

Höjningarna av de totala taxeringsvärdena 1990- 2004 visas i nedanstående diagram. De största procentuella ökningarna har i regel skett under år med allmän fastighetstaxering.

Taxeringsvärdets höjning för samtliga skattepliktiga enheter 1990–2004<sup>1</sup>



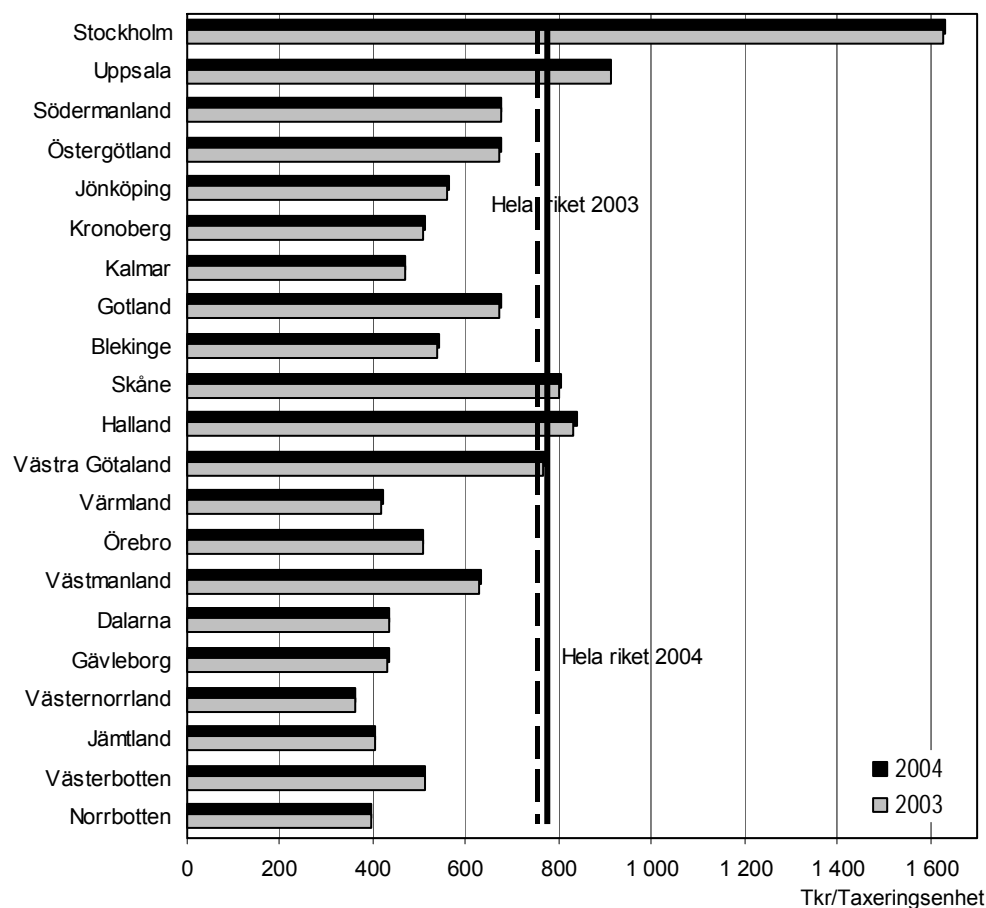
1) Allmän fastighetstaxering ägde rum 1994 och 2000 för hyreshus- och industrienheter, 1990, 1996 och 2003 för småhusenheter och 1992 och 1998 för lantbruksenheter. Förenklad fastighetstaxering ägde rum 2004 för hyreshusenheter.

## Genomsnittliga taxeringsvärden för småhusen- heter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län, där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus år 2004 var 1 631 000 kronor. Småhus med de lägsta taxeringsvärdena finns i Västernorrlands och Norrbottens län där genomsnittsvärdena var 363 000 kr respektive 396 000 kr. Genomsnittet för hela riket var 766 000 kr. I Danderyds kommun var det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus 3 307 000 kr. Ragunda kommun har de lägst värderade småhusen, 159 000 kr.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus fördelat på län enligt fastighetstaxeringen 2003 och 2004. Där framgår att höjningarna av taxeringsvärdena mellan 2003 och 2004 är mycket små, mindre än en procent. Ökningarna hänför sig enbart till ny- och tillbyggda småhus, några omräkningar görs inte längre för småhus.

### Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus 2003 och 2004 efter län



Det genomsnittliga taxeringsvärdet för fritidshus (typkod 221) var 460 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Stockholms län med genomsnittligt taxeringsvärde 2004 på 857 000 kronor. De lägst taxerade fritidshusen finns i Norrbottens län. Det genomsnittliga taxeringsvärdet där var 222 000 kronor.

## Tabeller

### Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
..	Uppgift ej tillgänglig	Category not applicable

### 1A. Lantbruksenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2003 and 2004. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden		2004	2003
	2004	2003	2004	2003		
Summa lantbruksenhet (100-199)	413 460	382 717	279 702	279 944	361 385	360 411
Därav						
obebyggd (110)	84 073	77 174	58 720	57 516	91 548	90 404
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	8 647	8 119	6 170	6 149	14 118	14 126
bebyggd (120)	319 266	296 119	213 921	215 401	224 294	224 529
växthus eller djurstall (121)	1 468	1 299	886	873	2 089	2 088
i nationalpark (180)	0	0	0	0	197	177
för skol- eller vårdändamål (181)	0	0	0	0	176	177
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	0	0	28 940	28 888
okänd användning (100, 101)	7	7	5	5	23	22

## 1B. Småhusenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2003 and 2004. Assessed values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden			
	2004	2003	2004	2003
Summa småhusenhet (200-299)	1 465 571	1 451 170	2 253 283	2 241 575
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	9 879	9 700	53 518	52 772
tomt till fritidsbostad (211)	10 303	10 634	59 928	60 799
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	13 956	14 213	127 108	127 503
tomt till okänt ändamål (212)	69	73	922	937
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 212 648	1 198 293	1 583 893	1 572 541
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	981 317	969 251	1 319 895	1 310 995
därav rad- och kedjehus	229 976	228 443	262 300	260 786
därav okänd användning	1 355	599	1 698	760
för fler än två familjer (222)	39 875	40 291	6 403	6 431
med lokaler (223)	4 000	4 022	6 319	6 335
fritidsbostad (221)	174 840	173 944	380 032	378 706
i nationalpark (280)	0	0	22	22
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	0	0	2 145	2 176
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	32 969	33 330
övriga småhusenheter (200, 201)	0	0	24	23

### 1C. Hyreshusenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden, basvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2003 and 2004. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt värde, miljoner kronor				Antal taxeringsenheter	
	Taxeringsvärden		Basvärden <sup>1</sup>		2004	2003
	2004	2003	2004	2003		
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 317 018	1 300 501	1 317 018	971 912	124 485	124 833
Därav						
tomtmark, exploateringsmark (310)	8 127	4 565	8 127	3 475	5 454	5 516
mark med byggnad,						
byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	83	35	83	32	570	397
huvudsakligen bostäder <sup>2</sup> (320)	654 662	627 783	654 662	467 093	62 676	61 804
både bostäder och lokaler <sup>2</sup> (321)	276 568	280 081	276 568	203 581	21 815	23 332
huvudsakligen lokaler <sup>2</sup> (325)	334 585	345 023	334 585	263 821	22 677	22 345
kontor på industrimark (326)	12 108	12 557	12 108	10 339	1 812	1 844
hotell och restaurang (322)	25 930	25 028	25 930	19 350	3 418	3 312
kiosk (323)	650	742	650	637	1 849	1 969
parkeringshus, garage (324)	3 919	4 400	3 919	3 362	863	850
med saneringsbyggnad (311)	387	285	387	220	241	255
i nationalpark (380)	0	0	0	0	5	5
skattefria enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	0	0	1 878	1 912
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	0	0	1 219	1 273
övriga hyreshusenheter (300, 301)	0	1	0	1	8	19

1) För hyreshusenheter sätts inte något basvärde fr.o.m. 2004.

2) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om ytan (alternativt hyresintäkterna) utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre.



## 2A. Industrienheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2003 and 2004. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2004	2003	2004	2003
Summa industrienhet (400-499)	201 473	205 761	153 255	152 077
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	5 077	5 137	14 265	14 224
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	157	155	2 036	2 006
kemisk industri (421)	19 164	19 564	646	648
livsmedelsindustri (422)	9 272	9 497	1 481	1 474
metall, maskinindustri (423)	33 208	32 920	6 669	6 654
textil, beklädnadsindustri (424)	1 855	1 821	609	621
trävaruindustri (425)	15 905	18 660	3 743	3 748
annan tillverkningsindustri (426)	55 044	57 305	10 136	10 093
upplag, uppställningsplats (413)	248	243	983	959
industrihotell (420)	8 192	8 101	1 167	1 165
bensinstation (430)	3 486	3 465	2 775	2 777
reparationsverkstad (431)	8 477	8 252	6 218	6 155
lagerbyggnad (432)	27 634	27 310	10 859	10 777
med saneringsbyggnad (412)	251	253	449	451
med annan byggnad (433)	13 480	13 053	5 947	5 611
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	345	342
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	41 562	41 492
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	43 254	42 764
okänd användning (400, 401)	25	25	110	115

## 2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2003 och 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2003 and 2004. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2004	2003	2004	2003
<b>Täktenhet (inom industrienhet)</b>				
Summa täktenhet (600-699)	1 400	1 332	4 033	4 043
Därav				
obebyggd (610)	1 314	1 253	2 954	2 940
bebyggd (620)	85	79	37	36
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	1 038	1 064
övriga täktenheter (600, 601, 613)	1	0	4	3
<b>Elproduktionsenheter (inom industrienhet)</b>				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	168 846	169 814	2 269	2 186
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	11	12
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	27	24	319	292
andels- eller ersättningskraft (714)	3 153	3 442	30	32
vattenkraftverk (720)	116 838	117 340	1 133	1 130
kärnkraftverk (730)	42 327	42 327	4	4
kondenskraftverk (731)	707	919	8	8
kraftvärmeverk (732)	3 313	3 544	41	43
gasturbinanläggning (733)	1 045	976	25	24
vindkraftverk (734)	1 434	1 240	512	464
övriga elproduktionsenheter (700-701, 713, 719, 799)	2	2	186	177

## 3. Specialenheter år 2003 och 2004. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2003 and 2004. Number of units, Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2004	2003
Summa specialenhet (800-890)	86 677	86 520
Därav		
tomtmark (810)	3 185	3 144
distributionsbyggnad (820)	13 851	13 678
reningsanläggning (821)	6 540	6 534
värmecentral 822)	611	599
vårdbyggnad (823)	10 174	10 106
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 907	8 857
skolbyggnad (825)	9 670	9 646
kulturbyggnad (826)	6 823	6 796
ecklesiastikbyggnad (827)	12 067	12 186
allmän byggnad (828)	4 473	4 465
kommunikationsbyggnad (829)	8 199	8 289
försvarsbyggnad (890)	1 861	1 903
övriga specialenheter (800)	316	317

#### 4. Samtliga taxeringsenheter år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2004. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Hela riket								
Markvärde	-	552 815	437 238	38 000	1 354	42 898	-	-
Byggnadsvärde	-	912 755	879 781	163 473	46	125 948	-	-
Totalt värde	413 460	1 465 571	1 317 018	201 473	1 400	168 846	-	-
Antal enheter	361 385	2 253 283	124 485	153 255	4 033	2 269	86 677	4
Stockholm								
Markvärde	-	191 797	261 348	6 307	73	24	-	-
Byggnadsvärde	-	230 917	341 756	26 129	-	378	-	-
Totalt värde	12 816	422 714	603 104	32 436	73	402	-	-
Antal enheter	7 589	301 004	19 696	17 666	93	10	8 322	-
Uppsala								
Markvärde	-	19 328	8 778	1 267	55	1 302	-	-
Byggnadsvärde	-	32 564	32 417	3 884	-	16 973	-	-
Totalt värde	13 346	51 892	41 194	5 151	55	18 275	-	-
Antal enheter	7 034	67 859	2 820	4 247	59	14	2 540	-
Södermanland								
Markvärde	-	14 934	3 456	1 283	26	4	-	-
Byggnadsvärde	-	24 724	18 475	3 364	3	204	-	-
Totalt värde	12 607	39 657	21 931	4 647	29	208	-	-
Antal enheter	5 565	68 451	4 056	4 128	105	26	2 472	-
Östergötland								
Markvärde	-	19 975	10 255	2 237	68	142	-	-
Byggnadsvärde	-	35 769	37 102	8 051	1	1 083	-	-
Totalt värde	23 304	55 744	47 358	10 288	69	1 225	-	-
Antal enheter	10 446	93 445	5 580	5 394	121	106	4 673	-
Jönköping								
Markvärde	-	11 935	4 658	1 766	27	15	-	-
Byggnadsvärde	-	28 957	20 798	8 238	0	242	-	-
Totalt värde	25 821	40 892	25 456	10 004	27	257	-	-
Antal enheter	15 439	81 375	5 755	6 331	198	85	4 492	-
Kronoberg								
Markvärde	-	6 674	3 095	919	23	53	-	-
Byggnadsvärde	-	16 293	10 727	2 668	-	489	-	-
Totalt värde	21 946	22 967	13 822	3 587	23	542	-	-
Antal enheter	14 757	50 498	2 932	3 804	136	50	2 189	-
Kalmar								
Markvärde	-	11 754	2 866	913	53	319	-	-
Byggnadsvärde	-	22 893	13 188	4 725	-	8 971	-	-
Totalt värde	24 158	34 647	16 054	5 638	53	9 290	-	-
Antal enheter	12 870	87 958	4 347	4 519	156	91	3 503	-

## 4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
Gotland								
Markvärde	-	4 454	896	120	125	10	-	-
Byggnadsvärde	-	7 106	2 927	1 963	-	388	-	-
Totalt värde	4 351	11 560	3 823	2 083	125	398	-	-
Antal enheter	6 594	21 105	955	971	94	241	1 095	-
Blekinge								
Markvärde	-	8 189	2 408	530	28	36	-	-
Byggnadsvärde	-	15 742	8 825	2 958	-	518	-	-
Totalt värde	8 267	23 931	11 233	3 488	28	554	-	-
Antal enheter	7 595	50 322	2 345	2 485	74	32	1 836	-
Skåne								
Markvärde	-	68 528	39 937	7 133	149	127	-	-
Byggnadsvärde	-	128 956	98 562	20 848	25	2 885	-	-
Totalt värde	43 142	197 484	138 499	27 981	173	3 012	-	-
Antal enheter	31 406	264 082	14 734	20 852	197	221	9 644	-
Halland								
Markvärde	-	25 099	5 226	1 136	39	882	-	-
Byggnadsvärde	-	41 417	18 278	6 507	3	16 634	-	-
Totalt värde	16 030	66 516	23 505	7 643	43	17 515	-	-
Antal enheter	12 093	93 830	3 705	5 265	104	168	2 605	-
Västra Götaland								
Markvärde	-	87 951	59 312	7 369	282	1 612	-	-
Byggnadsvärde	-	154 346	142 273	33 322	4	3 117	-	-
Totalt värde	52 269	242 297	201 584	40 691	286	4 729	-	-
Antal enheter	51 565	349 508	21 302	33 074	433	329	12 979	1
Värmland								
Markvärde	-	9 470	3 863	931	37	816	-	-
Byggnadsvärde	-	20 410	14 477	4 373	3	2 722	-	-
Totalt värde	23 693	29 880	18 340	5 304	39	3 538	-	-
Antal enheter	25 698	85 650	4 259	5 336	149	167	3 874	-
Örebro								
Markvärde	-	9 863	6 121	999	33	59	-	-
Byggnadsvärde	-	20 472	21 618	4 741	-	638	-	-
Totalt värde	15 208	30 336	27 740	5 740	33	698	-	-
Antal enheter	10 571	68 114	4 220	5 941	133	113	2 328	-
Västmanland								
Markvärde	-	10 514	4 939	1 135	33	51	-	-
Byggnadsvärde	-	22 889	20 438	3 132	0	820	-	-
Totalt värde	9 684	33 402	25 376	4 267	33	872	-	-
Antal enheter	5 839	61 033	3 422	3 465	83	40	2 478	-

**4 (forts.)**

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)	Övriga enheter (typkod 900-999)
<b>Dalarna</b>								
Markvärde	-	12 599	3 057	665	53	2 046	-	-
Byggnadsvärde	-	25 805	12 852	5 203	5	4 703	-	-
Totalt värde	23 050	38 404	15 910	5 869	58	6 749	-	-
Antal enheter	35 060	115 833	4 449	4 742	220	125	3 295	-
<b>Gävleborg</b>								
Markvärde	-	10 316	3 811	789	20	1 167	-	-
Byggnadsvärde	-	20 344	15 871	6 570	0	2 925	-	-
Totalt värde	19 737	30 660	19 682	7 359	20	4 092	-	-
Antal enheter	15 652	85 781	4 342	6 090	222	96	3 289	-
<b>Västernorrland</b>								
Markvärde	-	6 890	3 394	570	52	7 636	-	-
Byggnadsvärde	-	15 269	12 365	5 804	-	14 000	-	-
Totalt värde	15 234	22 159	15 759	6 374	52	21 636	-	-
Antal enheter	21 256	78 740	4 035	4 816	281	98	3 981	-
<b>Jämtland</b>								
Markvärde	-	5 165	2 117	201	35	7 631	-	-
Byggnadsvärde	-	9 678	6 957	871	-	14 791	-	-
Totalt värde	16 055	14 842	9 074	1 072	35	22 421	-	-
Antal enheter	19 153	56 798	2 918	3 301	296	106	2 660	3
<b>Västerbotten</b>								
Markvärde	-	9 677	4 837	759	72	8 033	-	-
Byggnadsvärde	-	20 223	16 794	4 340	1	14 981	-	-
Totalt värde	20 582	29 900	21 631	5 099	73	23 014	-	-
Antal enheter	25 737	82 881	4 329	5 773	477	83	3 416	-
<b>Norrbotten</b>								
Markvärde	-	7 705	2 865	969	71	10 934	-	-
Byggnadsvärde	-	17 981	13 079	5 782	2	18 488	-	-
Totalt värde	12 160	25 685	15 943	6 751	73	29 422	-	-
Antal enheter	19 466	89 016	4 284	5 055	402	68	5 006	-

**5. Lantbruksenheter 2004. (Typkod 100, 101, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde. Riksområden. Värden i miljoner kr.**

5. Agricultural units assessed in 2004. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	246 598	2 139	41 843	3 259	26 761	62 246	30 615	413 460
Antal enheter	275 185	133 789	219 938	136 360	224 680	204 803	202 521	332 072
Stockholm								
Värde	5 079	39	1 211	131	2 110	3 160	1 086	12 816
Antal enheter	5 501	3 259	4 263	3 215	4 537	4 391	3 986	6 576
Östra Mellansverige								
Värde	40 258	181	10 064	685	5 094	11 832	6 032	74 148
Antal enheter	30 488	12 061	29 659	19 380	28 555	27 537	27 222	37 164
Småland med öarna								
Värde	51 635	293	4 082	771	4 205	10 911	4 380	76 277
Antal enheter	42 138	21 213	34 342	32 898	35 393	33 814	34 338	47 609
Sydsverige								
Värde	15 748	47	14 935	860	3 639	8 784	7 398	51 409
Antal enheter	17 391	5 289	25 097	17 713	24 722	23 863	23 876	35 290
Västsverige								
Värde	29 432	258	9 366	665	6 283	14 913	7 383	68 299
Antal enheter	46 607	26 102	45 102	32 676	45 150	42 746	43 378	59 040
Norra Mellansverige								
Värde	51 384	356	1 436	98	3 170	7 442	2 594	66 480
Antal enheter	63 061	24 479	36 184	16 023	37 330	33 772	31 659	68 369
Mellersta Norrland								
Värde	25 930	270	324	30	1 046	2 823	867	31 289
Antal enheter	31 384	15 719	22 597	9 217	22 913	20 324	19 382	36 296
Övre Norrland								
Värde	27 132	697	425	19	1 214	2 382	875	32 742
Antal enheter	38 615	25 667	22 694	5 238	26 080	18 356	18 680	41 728

## 6. Bebyggda småhusenheter år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2004. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	325 899	79 159	578	405 636	97 958	13 920	15 063
Byggnadsvärde	655 418	150 816	778	807 012	76 882	36	28 812
Totalt värde	981 317	229 976	1 355	1 212 648	174 840	13 956	43 875
Antal enheter	1 319 895	262 300	1 698	1 583 893	380 032	127 108	47 877
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	105 492	33 169	184	138 845	39 858	2 827	4 527
Byggnadsvärde	151 409	52 167	179	203 755	20 621	4	6 533
Totalt värde	256 901	85 336	363	342 600	60 479	2 830	11 059
Antal enheter	140 590	69 084	340	210 014	70 543	5 744	3 304
<b>Uppsala</b>							
Markvärde	11 347	2 930	31	14 308	3 325	466	518
Byggnadsvärde	22 916	5 917	37	28 869	2 616	5	1 072
Totalt värde	34 263	8 847	68	43 177	5 941	472	1 590
Antal enheter	38 620	8 533	100	47 253	13 684	2 406	1 061
<b>Södermanland</b>							
Markvärde	7 946	1 446	8	9 400	3 928	485	336
Byggnadsvärde	17 318	3 501	9	20 828	3 194	2	700
Totalt värde	25 264	4 948	17	30 228	7 122	487	1 035
Antal enheter	36 878	7 696	37	44 611	16 976	2 546	730
<b>Östergötland</b>							
Markvärde	11 231	3 053	12	14 296	3 598	813	690
Byggnadsvärde	24 728	7 098	26	31 851	2 477	2	1 439
Totalt värde	35 958	10 151	38	46 147	6 076	815	2 128
Antal enheter	54 742	13 716	56	68 514	15 721	4 701	1 011
<b>Jönköping</b>							
Markvärde	8 878	1 231	11	10 120	920	286	298
Byggnadsvärde	24 032	3 154	27	27 214	1 012	0	731
Totalt värde	32 910	4 385	39	37 334	1 932	286	1 029
Antal enheter	58 937	7 290	63	66 290	7 769	2 617	1 701
<b>Kronoberg</b>							
Markvärde	4 769	513	6	5 288	726	187	295
Byggnadsvärde	13 424	1 399	14	14 836	782	0	675
Totalt värde	18 193	1 911	20	20 124	1 507	188	970
Antal enheter	36 261	3 080	34	39 375	5 818	1 875	1 674
<b>Kalmar</b>							
Markvärde	6 848	720	6	7 574	2 986	418	187
Byggnadsvärde	17 088	2 040	10	19 138	3 247	3	506
Totalt värde	23 936	2 760	15	26 711	6 232	421	693
Antal enheter	51 904	5 046	23	56 973	18 549	4 135	2 569

**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Gotland</b>							
Markvärde	2 041	325	1	2 367	1 487	148	203
Byggnadsvärde	4 685	548	2	5 235	1 502	1	369
Totalt värde	6 726	873	3	7 602	2 989	149	571
Antal enheter	10 507	764	6	11 277	6 882	892	452
<b>Blekinge</b>							
Markvärde	5 571	457	6	6 034	1 479	228	104
Byggnadsvärde	12 852	1 199	11	14 062	1 424	2	255
Totalt värde	18 422	1 656	17	20 095	2 903	229	359
Antal enheter	34 241	2 863	34	37 138	8 287	1 771	971
<b>Skåne</b>							
Markvärde	42 088	11 961	133	54 182	7 991	428	3 432
Byggnadsvärde	90 359	23 198	183	113 739	8 415	2	6 797
Totalt värde	132 447	35 159	315	167 921	16 406	430	10 229
Antal enheter	170 523	37 300	333	208 156	30 956	3 408	9 888
<b>Halland</b>							
Markvärde	15 417	2 182	49	17 648	5 021	249	303
Byggnadsvärde	31 421	4 378	66	35 865	4 941	4	607
Totalt värde	46 838	6 560	115	53 513	9 963	252	910
Antal enheter	55 834	7 843	128	63 805	20 338	1 393	2 955
<b>Västra Götaland</b>							
Markvärde	54 881	12 814	91	67 786	13 740	1 469	2 273
Byggnadsvärde	113 745	24 846	139	138 729	10 977	8	4 629
Totalt värde	168 626	37 660	230	206 516	24 716	1 477	6 902
Antal enheter	222 306	45 488	321	268 115	52 084	10 621	6 157
<b>Värmland</b>							
Markvärde	6 307	689	3	7 000	1 286	660	158
Byggnadsvärde	16 650	1 861	3	18 514	1 416	0	479
Totalt värde	22 958	2 550	6	25 514	2 702	661	638
Antal enheter	55 376	5 174	18	60 568	11 712	7 231	1 718
<b>Örebro</b>							
Markvärde	6 516	1 175	11	7 702	870	542	380
Byggnadsvärde	15 823	2 865	26	18 714	897	1	861
Totalt värde	22 339	4 040	37	26 415	1 767	543	1 240
Antal enheter	45 027	6 797	39	51 863	7 129	4 935	903
<b>Västmanland</b>							
Markvärde	6 783	1 974	5	8 763	1 113	276	103
Byggnadsvärde	16 834	4 609	8	21 451	1 169	1	268
Totalt värde	23 617	6 584	12	30 213	2 282	277	371
Antal enheter	37 861	10 017	26	47 904	8 113	2 478	729



**6 (forts.)**

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 201, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
<b>Dalarna</b>							
Markvärde	7 043	582	4	7 629	2 702	1 293	277
Byggnadsvärde	19 561	1 841	7	21 409	3 754	0	643
Totalt värde	26 603	2 423	11	29 038	6 456	1 293	920
Antal enheter	61 343	5 244	33	66 620	21 726	15 631	3 021
<b>Gävleborg</b>							
Markvärde	6 043	812	1	6 856	1 610	901	586
Byggnadsvärde	15 132	2 308	3	17 442	1 644	0	1 257
Totalt värde	21 174	3 120	4	24 298	3 255	902	1 842
Antal enheter	49 475	6 591	12	56 078	13 420	10 495	1 982
<b>Västernorrland</b>							
Markvärde	4 214	623	4	4 841	1 191	553	35
Byggnadsvärde	12 139	1 781	5	13 926	1 224	1	119
Totalt värde	16 353	2 405	9	18 767	2 414	554	154
Antal enheter	46 041	5 664	23	51 728	10 367	10 431	1 378
<b>Jämtland</b>							
Markvärde	2 182	394	2	2 577	1 379	574	183
Byggnadsvärde	6 100	982	3	7 084	2 208	0	385
Totalt värde	8 281	1 376	5	9 661	3 587	575	567
Antal enheter	21 226	2 662	11	23 899	14 083	10 118	1 589
<b>Västerbotten</b>							
Markvärde	5 346	1 554	8	6 908	1 666	525	93
Byggnadsvärde	14 322	3 572	15	17 909	2 061	0	253
Totalt värde	19 668	5 126	23	24 817	3 727	525	347
Antal enheter	41 321	6 901	37	48 259	15 128	10 429	2 227
<b>Norrbotten</b>							
Markvärde	4 956	553	3	5 512	1 082	589	85
Byggnadsvärde	14 883	1 555	6	16 444	1 299	1	237
Totalt värde	19 839	2 108	9	21 956	2 382	590	321
Antal enheter	50 882	4 547	24	55 453	10 747	13 251	1 857

## 7. Bebyggda hyreshusenheter år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2004. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	208 865	101 076	106 363	2 595	8 740	46	1 162	214	51
Byggnadsvärde	445 798	175 492	228 223	9 513	17 190	604	2 757	172	32
Totalt värde	654 662	276 568	334 585	12 108	25 930	650	3 919	387	83
Antal enheter	62 676	21 815	22 677	1 812	3 418	1 849	863	241	3 680
Stockholm									
Markvärde	106 788	69 144	74 133	1 064	5 723	5	483	75	10
Byggnadsvärde	139 928	80 933	109 818	2 872	6 955	107	1 070	73	-
Totalt värde	246 716	150 077	183 950	3 936	12 678	112	1 553	148	10
Antal enheter	9 692	4 792	2 910	95	334	357	258	17	371
Uppsala									
Markvärde	6 375	896	1 307	28	77	7	10	0	3
Byggnadsvärde	22 506	3 580	5 814	116	354	30	17	-	0
Totalt värde	28 881	4 476	7 121	144	430	36	27	0	3
Antal enheter	1 582	351	522	41	70	41	10	10	79
Södermanland									
Markvärde	2 089	807	402	22	53	1	4	1	0
Byggnadsvärde	11 005	4 567	2 333	151	381	22	17	-	-
Totalt värde	13 094	5 373	2 735	173	433	23	21	1	0
Antal enheter	2 347	717	482	61	91	54	34	8	93
Östergötland									
Markvärde	6 736	1 097	2 022	67	106	2	44	15	0
Byggnadsvärde	23 837	4 250	8 172	351	407	24	60	-	-
Totalt värde	30 574	5 347	10 194	417	513	26	104	15	0
Antal enheter	3 303	685	976	103	106	71	28	8	108
Jönköping									
Markvärde	2 365	984	1 041	49	92	1	24	2	6
Byggnadsvärde	11 024	4 581	4 498	222	415	20	37	2	-
Totalt värde	13 388	5 565	5 539	271	507	21	61	4	6
Antal enheter	3 221	932	886	114	145	72	16	12	152
Kronoberg									
Markvärde	984	1 309	631	57	46	1	0	0	1
Byggnadsvärde	3 696	4 008	2 646	203	163	10	1	-	-
Totalt värde	4 680	5 317	3 276	260	209	11	2	0	1
Antal enheter	1 183	681	606	88	69	34	2	4	111
Kalmar									
Markvärde	1 826	394	510	21	70	6	0	0	2
Byggnadsvärde	8 129	1 921	2 630	106	357	43	2	-	-
Totalt värde	9 955	2 315	3 140	127	427	49	2	0	2
Antal enheter	2 127	699	826	73	188	97	6	5	125

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	457	175	183	1	48	1	0	2	-
Byggnadsvärde	1 580	498	691	6	147	4	0	-	-
Totalt värde	2 037	673	874	7	195	5	0	2	-
Antal enheter	278	221	284	7	78	25	1	1	7
Blekinge									
Markvärde	1 366	492	445	10	46	0	6	1	0
Byggnadsvärde	4 944	1 682	1 953	50	169	12	14	-	0
Totalt värde	6 311	2 175	2 398	61	216	12	20	1	0
Antal enheter	1 087	410	503	25	69	38	3	2	120
Skåne									
Markvärde	23 412	8 576	5 727	353	502	4	140	32	5
Byggnadsvärde	53 557	19 836	21 938	1 259	1 597	86	270	20	-
Totalt värde	76 969	28 412	27 665	1 612	2 100	90	409	52	5
Antal enheter	7 067	2 801	2 777	231	457	256	65	25	380
Halland									
Markvärde	3 103	818	970	31	55	2	11	5	0
Byggnadsvärde	10 237	2 802	4 644	161	371	26	19	18	-
Totalt värde	13 341	3 620	5 614	192	426	28	30	23	0
Antal enheter	1 845	525	827	48	105	79	8	4	96
Västra Götaland									
Markvärde	32 219	10 082	12 978	658	1 391	8	383	61	2
Byggnadsvärde	78 243	22 894	33 926	2 630	3 352	106	1 066	56	0
Totalt värde	110 462	32 975	46 904	3 288	4 744	114	1 449	117	2
Antal enheter	11 359	3 371	3 761	299	449	281	251	45	665
Värmland									
Markvärde	2 497	539	696	16	53	1	2	2	2
Byggnadsvärde	8 290	2 087	3 686	78	303	13	17	3	0
Totalt värde	10 788	2 627	4 383	94	356	14	19	5	2
Antal enheter	2 239	603	825	53	136	47	9	14	166
Örebro									
Markvärde	3 666	1 514	736	31	54	1	3	1	2
Byggnadsvärde	12 327	5 116	3 732	190	229	13	10	-	-
Totalt värde	15 993	6 630	4 467	221	283	14	13	1	2
Antal enheter	2 245	741	717	82	97	53	21	8	90
Västmanland									
Markvärde	3 316	611	797	61	35	0	6	8	1
Byggnadsvärde	13 187	2 720	3 958	354	189	14	15	-	0
Totalt värde	16 503	3 331	4 755	415	224	15	21	8	1
Antal enheter	1 701	492	681	86	105	53	25	6	96

## 7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typ- kod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 301, 313, 380, 381, 399)
<b>Dalarna</b>									
Markvärde	1 690	548	662	25	62	1	5	3	2
Byggnadsvärde	6 636	2 254	3 360	167	411	13	11	-	1
Totalt värde	8 325	2 802	4 022	192	473	14	15	3	3
Antal enheter	1 855	740	1 043	107	199	56	22	21	210
<b>Gävleborg</b>									
Markvärde	2 109	855	690	27	56	2	8	3	10
Byggnadsvärde	8 609	3 317	3 431	144	299	21	22	-	29
Totalt värde	10 718	4 172	4 121	171	354	23	30	3	39
Antal enheter	1 824	753	940	112	146	80	66	8	163
<b>Västernorrland</b>									
Markvärde	1 798	683	802	19	47	1	8	2	2
Byggnadsvärde	6 502	2 467	3 074	76	190	8	47	-	1
Totalt värde	8 300	3 151	3 875	95	237	9	55	2	3
Antal enheter	2 118	721	732	28	128	42	5	8	113
<b>Jämtland</b>									
Markvärde	1 249	287	388	7	108	1	11	1	1
Byggnadsvärde	4 269	972	1 360	26	314	6	11	-	0
Totalt värde	5 518	1 259	1 749	32	422	6	22	1	2
Antal enheter	1 369	373	613	24	206	27	14	8	126
<b>Västerbotten</b>									
Markvärde	3 247	634	736	19	75	0	1	0	1
Byggnadsvärde	10 382	2 327	3 603	121	347	9	4	1	0
Totalt värde	13 629	2 962	4 339	140	423	10	5	1	1
Antal enheter	2 277	605	757	60	128	34	5	9	235
<b>Norrbotten</b>									
Markvärde	1 572	631	508	30	40	1	12	1	2
Byggnadsvärde	6 910	2 679	2 956	230	240	17	47	0	0
Totalt värde	8 481	3 309	3 464	260	280	18	59	1	2
Antal enheter	1 957	602	1 009	75	112	52	14	18	174

## 8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2004. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	1 737	1 614	6 040	266	2 002	8 197
Byggnadsvärde	17 427	7 657	27 168	1 589	13 903	46 847
Totalt värde	19 164	9 272	33 208	1 855	15 905	55 044
Antal enheter	646	1 481	6 669	609	3 743	10 136
Stockholm						
Markvärde	241	344	514	12	72	1 705
Byggnadsvärde	1 385	1 712	2 212	73	222	9 579
Totalt värde	1 627	2 056	2 726	85	294	11 284
Antal enheter	62	105	383	15	120	1 272
Östra Mellansverige						
Markvärde	338	244	1 729	19	305	1 398
Byggnadsvärde	1 647	1 181	5 579	101	1 005	7 143
Totalt värde	1 985	1 425	7 308	120	1 309	8 541
Antal enheter	131	176	1 310	41	478	1 679
Småland med öarna						
Markvärde	76	89	774	21	420	926
Byggnadsvärde	2 312	376	3 548	100	1 682	5 625
Totalt värde	2 388	466	4 321	120	2 102	6 551
Antal enheter	67	171	1 271	71	791	1 617
Sydsverige						
Markvärde	403	531	805	37	165	1 468
Byggnadsvärde	2 348	1 876	2 735	149	698	7 039
Totalt värde	2 751	2 407	3 541	185	863	8 507
Antal enheter	128	341	898	67	389	1 381
Västsverige						
Markvärde	569	290	1 397	161	392	1 802
Byggnadsvärde	8 031	1 584	7 376	1 073	2 529	8 115
Totalt värde	8 600	1 874	8 772	1 234	2 922	9 917
Antal enheter	160	327	1 415	326	808	2 314
Norra Mellansverige						
Markvärde	63	53	528	8	345	369
Byggnadsvärde	398	427	3 385	62	4 255	4 432
Totalt värde	461	480	3 914	71	4 600	4 801
Antal enheter	50	158	773	62	578	866
Mellersta Norrland						
Markvärde	36	19	125	6	82	146
Byggnadsvärde	1 215	164	1 127	26	609	2 224
Totalt värde	1 251	183	1 252	31	691	2 370
Antal enheter	23	92	286	16	233	356
Övre Norrland						
Markvärde	11	45	168	2	220	383
Byggnadsvärde	90	336	1 206	6	2 903	2 691
Totalt värde	100	381	1 374	8	3 123	3 074
Antal enheter	25	111	333	11	346	651

## 9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2004. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Riksområden. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2004. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Övrig in- dustrienhet (typkod 400, 401, 414, 433, 480, 481, 498, 499)
<b>Hela riket</b>							
Markvärde	248	1 250	476	2 106	5 905	120	2 963
Byggnadsvärde	-	6 942	3 010	6 371	21 729	130	10 699
Totalt värde	248	8 192	3 486	8 477	27 634	251	13 662
Antal enheter	983	1 167	2 775	6 218	10 859	449	93 255
<b>Stockholm</b>							
Markvärde	34	276	123	325	1 191	22	372
Byggnadsvärde	-	2 816	702	1 099	4 827	20	1 480
Totalt värde	34	3 092	825	1 424	6 018	43	1 852
Antal enheter	75	151	316	483	998	34	12 637
<b>Östra Mellansverige</b>							
Markvärde	50	188	97	361	913	36	352
Byggnadsvärde	-	845	508	1 015	2 900	94	1 155
Totalt värde	50	1 034	605	1 376	3 813	130	1 507
Antal enheter	183	175	439	1 030	1 612	36	13 824
<b>Småland med öarna</b>							
Markvärde	34	85	43	181	551	13	188
Byggnadsvärde	-	322	220	502	2 346	0	562
Totalt värde	34	407	263	683	2 898	14	749
Antal enheter	150	124	324	726	1 319	108	7 157
<b>Sydsverige</b>							
Markvärde	58	341	75	468	1 541	21	791
Byggnadsvärde	-	1 133	421	1 072	4 400	5	1 930
Totalt värde	58	1 474	496	1 540	5 941	26	2 722
Antal enheter	141	228	413	954	2 164	57	14 247
<b>Västsverige</b>							
Markvärde	32	257	73	437	1 264	16	770
Byggnadsvärde	-	1 289	658	1 474	5 200	9	2 490
Totalt värde	32	1 546	731	1 911	6 464	26	3 259
Antal enheter	131	316	564	1 264	2 550	77	24 913
<b>Norra Mellansverige</b>							
Markvärde	20	66	33	159	193	7	248
Byggnadsvärde	-	318	259	573	885	0	1 152
Totalt värde	20	383	292	732	1 077	7	1 400
Antal enheter	132	98	356	885	897	68	9 339
<b>Mellersta Norrland</b>							
Markvärde	6	25	12	61	94	1	50
Byggnadsvärde	-	139	110	243	544	-	274
Totalt värde	6	164	122	304	638	1	325
Antal enheter	89	46	184	374	559	14	4 834
<b>Övre Norrland</b>							
Markvärde	15	12	19	115	158	3	191
Byggnadsvärde	-	80	133	393	626	1	1 656
Totalt värde	15	92	152	508	785	5	1 847
Antal enheter	82	29	179	502	760	55	6 304

## Fakta om statistiken

---

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2004. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

### Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

#### Småhus, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde.

#### Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2004.

### Definitioner och förklaringar

**Taxeringsbeslut.** Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

**Fastighet.** Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

**Skatteplikt.** Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

**Taxeringsenhet** är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

**Värderingsenhet** är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet. Varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

**Basvärde.** Det värde som tidigare åsattes småhus- och hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

**Taxeringsvärde.** Det värde som åsätts småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering. Det värde som åsätts lantbruksenheter vid omräkningsförfarande.

### Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

## Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän och särskild fastighetstaxering samt omräkningsförfarandet. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Från dessa databaser görs uttag av Skatteverket, som sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. Dessa databaser samsorteras i flera steg av SCB till en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

## Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklagningar avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostä-



der och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (Typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och basvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhet ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på basvärden och taxeringsvärden måste beaktas att nivån på basvärdena är densamma mellan två allmänna fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av basvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

## Bra att veta

### Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

#### Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 införs ett system med förenklad fastighetstaxering (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT.	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003, 2009 osv.	2006	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter
1994, 2000, 2007 osv.		Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

### Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

### Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

### Omräkningsförfarandet

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av RSV fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopas omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärde.

### Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2004-01-01.

### Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottnens län

**Värdenivå, värdetidpunkt m.m.**

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt betingar vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets/basvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna.

**Publicering och specialbearbetningar**

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0101 Rikets fastigheter 2000, del 2, som utkom i augusti 2001, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om basvärdenas höjning mellan 1999 och 2000.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnaders bostads- och lokalareor, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också RSV:s hemsida [www.rsv.se](http://www.rsv.se)).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, [www.scb.se](http://www.scb.se).

## Bilagor

### Förteckning över typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering från och med år 2004. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
<b>Lantbruksenhet</b>	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
<b>Småhusenhet</b>	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
<b>Hyreshusenhet</b>	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
<b>Industrienhet</b>	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
<b>Täktenhet</b>	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	601	Industrienhet, okänd täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
<b>Elproduktionsenhet</b>	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
<b>Specialenhet</b>	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
<b>Övriga enheter</b>	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

**Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)**

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

## 3 kapitlet Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2-4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1) sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad

2) undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1) kyrkor, barmhärtighetsinrättningar, stiftelser och ideella föreningar som avses i 7 § 5 och 6 momenten lagen (1947:576) om statlig inkomstskatt

2) akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus

3) sådana sammanslutningar av studerande vid universitet och högskolor i vilka de studerande är skyldiga att vara medlemmar, samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att fullgöra uppgifter som ankommer på sammanslutningar och

4) främmande makts beskickningar.

**Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering  
fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971.  
(Bilaga 3)**

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus-, industri-, skattefri enhet.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdehöjningar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Lantbruk.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdehöjningar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Hyreshus, industri m.fl., specialenheter.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdesförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. <b>Småhus.</b> Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien  
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1989	BO	37 SM 9001
1972	N	1972:68	1990	BO	37 SM 9002
1973	N	1973:72	1991	BO	37 SM 9101
1974	N	1974:75	1992	BO	37 SM 9201
1976	N	1976:21	1993	BO	37 SM 9301
1977	N	1977:20	1994	BO	37 SM 9401
1978	N	1978:20	1995	BO	37 SM 9501
1979	N	1979:19	1996	BO	37 SM 9601
1980	N	1980:15	1997	BO	37 SM 9701
1982	N	1982:14	1998	BO	37 SM 9801
1983	N	1983:10	1999	BO	37 SM 9901
1984	M	1984:4	2000	BO	37 SM 0001
1985	BO	13 SM 8501	2001	BO	37 SM 0101
1986	BO	13 SM 8601	2002	BO	37 SM 0201
1987	BO	13 SM 8701	2003	BO	37 SM 0301
1988	BO	37 SM 8901			



## In English

---

### Summary

This report contains the final results from the 2004 Special Assessment of Real Estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 3 567.8 billion, which is an increase of 1.6 per cent compared to the previous Special Assessment of Real Estate implemented in 2003.

The major increases are for agricultural units and units for multi-dwelling and commercial buildings. The total assessed value for agricultural units was SEK 413.5 billion, an increase of 8.0 per cent compared to Assessment of Real Estate in 2003.

The total assessed value for multi-dwelling and commercial buildings was SEK 1 317.0 billion, an increase of 1.3 per cent.

### How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. There is the General, Simplified and Special Assessments of Real Estate, which form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, described below:

Year	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	Units for agriculture and forestry
1996, 2003, 2009 etc.	Units for one- or two-dwelling buildings
1994, 2000, 2007 etc.	Units for multi-dwelling and commercial buildings Industrial units including earth excavated units and electrical generating units Special units

Since 1996, all units liable for taxation, excluding industrial units, have been included in what is known as the converted value procedure. In this procedure, the base value of each unit is multiplied by a number that is allocated by the National Tax Authority and should reflect price changes in local property markets.

From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards this converted value procedure has successively been abolished and a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments that take place every sixth year. A simplified general assessment (FFT) was carried out for multi-dwelling buildings in 2004 and only units for agriculture and forestry are still included in the converted value procedure.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is

settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

### **Definitions and explanations**

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

### **List of tables**

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2003 and 2004. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2003 and 2004. Assessed values and number of assessed units, Sweden, values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2003 and 2004. Assessed values, base values and number of units, Sweden, values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2003 and 2004. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	9
2B. Earth-excavated and electrical generating units assessed in 2003 and 2004. Assessed values and number of units, Sweden, values in SEK million.	10
3. Special units in 2003 and 2004. Number of units, Sweden.	10
4. All units assessed in 2004. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2004. (Categories 100, 101, 110, 113, 120 and 121). Partial values (converted) and number of assessed units. NUTS 2. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling buildings units assessed in 2004. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	15
7. Multi-dwelling and commercial buildings units assessed in 2004. Assessed values and number of assessed units, counties, values in SEK million.	18
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2004. Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in SEK million.	21

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2004.  
Assessed values and number of assessed units, NUTS 2, values in  
SEK million.

22

### List of terms

AFT2000, Allmän fastighets- taxering 2000	<i>General Assessment of Real Estate in 2000</i>
AFT2003, Allmän fastighets- taxering 2003	<i>General Assessment of Real Estate in 2003</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>user -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
Antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
bad	<i>baths</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>
exploateringsenhet	<i>development unit</i>
exploateringsmark	<i>development land</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT2004, Förenklad fastighets- taxering 2004	<i>Simplified Assessment of Real Estate in 2004</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>

huvudsakligen hyreshus hyreshusenhet	<i>principally, mainly multi-dwelling and commercial buildings units for multi-dwelling and commercial buildings</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>athletic ground(s)</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>- stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>
kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>unit for agriculture and forestry</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>unbuilt</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>parking building</i>
på	<i>on</i>
rad- och kedjehus	<i>row buildings and linked buildings</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>country</i>
riksområde	<i>NUTS 2</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building to redevelop</i>
skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>

småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>units for one- or two-dwelling buildings</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
Stor-Göteborg	<i>Gothenburg with suburbs</i>
Stor-Malmö	<i>Malmö with suburbs</i>
storstadsområdena	<i>the metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Stockholm with suburbs</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>1000 SEK</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type coding</i>
täktenhet(er)	<i>earth-excavated (gravel pit, peat-excavation) units</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>
vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>